

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2005
kterou se mění obecně závazná vyhláška o závazných částech
územního plánu sídelního útvaru obce Opatov

Zastupitelstvo obce Opatov se na svém 19. zasedání dne 24.5.2005 usneslo vydat na základě ustanovení § 26 odst. 2 a § 29 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1.

Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Opatov, kterou se usneslo vydat na svém zasedání dne 7.12.1995 obecní zastupitelstvo v Opatově, se mění takto:

1.V článku 1 „Účel vyhlášky“ se za stávající text bodu (1) vkládá text následujícího znění:

„a závazné části změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru obce Opatov schváleného obecním zastupitelstvem v Opatově dne 24.5.2005 (dále jen „změna územního plánu“).“

2.V článku 5 „Funkční uspořádání“ se stávající text bodu (1) včetně tabulky nahrazuje textem novým (včetně nových tabulek), který zní:

„(1)

Vymezení funkčních zón a regulativy jejich využití

Vymezení funkčních zón a regulativů je graficky vyznačeno v komplexním urbanistickém návrhu (výkres č. 2) a v hlavních výkresech Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru. Přehled aktivit vhodných, přípustných a nepřípustných v jednotlivých funkčních zónách územního plánu (viz Tabulka A) a navrhovaných ploch ve Změně č.1 ÚPNSÚ (viz Tabulka B).“

Aktivity				
Funkční zóny urbanizované	Určující funkce	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
zóna bydlení	bydlení	- obchody - veř.stravování - ubytování - kultura - školství - administrativa - soc. péče - nezávadná řemesla a služby	- sport a tělových.	- průmysl. výroba - intenziv. živočišná výroba - řemesla a služby s neg. dopadem na ŽP
zóna občan. vybavení	občanské vybavení	- bydlení	- řemesla a služby s neg. dopadem na ŽP	- průmysl. výroba - živočišná výroba
zóna výrobní	zeměděl. výroba výrobní služby sklady	- obchody - administrativa - řemesla	- veřej. stravování	- bydlení - školství - kultura - sport a tělových.
zóna tech. infrastruktury	technické vybavení			- bydlení - obč. vybavení - výroba
Funkční zóny neurbanizované	Určující funkce	Regulace		
zóna zemědělské výroby	zemědělský půdní fond	I - intenzivní hospodaření bez omezení II - podmíněně intenzivní výroba s protierozními opatřeními III - extenzivní zem. výr. snížením dávek prům. hnojiv IV - pod.int. (zatravnění)		
zóna zeleně lesní	lesní půdní fond	hospodaření omez. zájmy ochrany přír. (rezervace, význ.krajinné prvky, úz.system ekologické stability, atd.)		
zóna zeleně krajinné	rozptýlená zeleň břehové porosty	nutno udržovat a doplň. dle návrhu ÚSES		

Tabulka B

Funkční zóna	využití území		
	určující funkce	přípustné	nepřípustné
Zóna bydlení rodinné domy	bydlení v RD se zázemím užitkových zahrad a chovem hosp. zvířectva, zemědělské usedlosti	občanská vybavenost, obchod, služby, nerušící řemeslné rekreační chalupy	Průmyslová výroba, vybavenost nadlokálního významu, průmyslová zemědělská výroba rozsahu
Zóna podnikatelských aktivit	drobná průmyslová výroba, zařízení výrobních služeb, podnikatelských aktivit	Bydlení provozovatelů a	Obytná zástavba, vybavenost, živočišná
plochy pro technickou vybavenost	plochy pro zásobování kanalizaci, ČOV, rozvod el. energie a plynu, telekomunikace	zařízení sloužící obsluze těchto	nelze umístit jiné funkce
plochy pro dopravu	doprava, parkoviště	zařízení sloužící obsluze těchto území	nelze umístit jiné funkce

3.V článku 11 „Plochy pro veřejně prospěšné stavby“ se za stávající text bodu (1) vkládá text označený jako bod (2) následujícího znění:

„(2)

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické části změny č.1 územního plánu sídelního útvaru ve výkresu č. 5 v měřítku 1 : 2 000.

Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru obce Opatov vymezuje tyto nové veřejně prospěšné stavby:

- dobudování místních komunikací pro RD – v lokalitě Z1
- prodloužení vodovodu pro RD – v lokalitě Z1
- prodloužení kanalizace pro RD – v lokalitě Z1
- prodloužení STL plynovodu pro RD – v lokalitě Z1
- přeložení trasy VN 22 kV – v lokalitě Z1“

4.V článku 13 se stávající text nahrazuje textem novým, který zní:

„Dokumentace územního plánu sídelního útvaru a změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru je uložena na Obecním úřadě v Okříškách (stavební úřad), Obecním úřadě v Opatově a na Krajském úřadě kraje Vysočina v Jihlavě.“

Článek 2

Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Opatov zůstávají touto vyhláškou nedotčeny.

Článek 3

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

.....
místostarosta
starosta

Na úřední desce vyvěšeno dne: 25.5.2005

Z úřední desky sejmuto dne: 9.6.2005